Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 205 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1350744** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale bénéficiant d'un bon flux piéton et d'un passage véhicule soutenu, située sur un linéaire stratégique à Nantes centre.

En pied d'immeuble, ce local profite d'une bonne visibilité avec une vitrine de 5 mètres au style industriel type verrière, sur un axe mixte piétons/ voitures.

Il développe une surface totale de 205 m2 comprenant 105 m2 en rez-de-chaussée avec une belle hauteur sous plafond, un sol en béton brut et un esprit industriel, complétés par 20 m2 de réserve et locaux sociaux, ainsi qu'un étage de 100 m2 aménageable.

La configuration modulable est adaptée à des activités de services, showroom ou loisirs, avec de nombreuses possibilités d'exploitation hors restauration.

Emplacement recherché offrant une commercialité équilibrée entre flux résidentiel, tertiaire et de destination.

Bail commercial, loyer annuel de 44 000 € HT HC, honoraires réduits à 6 600 € HT à la charge du locataire, hors frais de rédaction de bail.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 3 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.