

Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts, Malakoff (92240)

Annonce **C1350741** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Malakoff (92240) : A vendre restaurant/ brasserie de bonne réputation d'une capacité d'environ 80 couverts, idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce restaurant-brasserie d'une surface de 145 m2 se compose d'une salle de restauration d'environ 72 couverts en intérieur, d'une cuisine de plain-pied avec extraction (400), d'un bar avec Licence IV (en complément du prix de vente affiché), ainsi que de sanitaires.

Loyer : 3 500 € HC.

L'établissement fonctionne midi et soir et bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Emplacement stratégique, grande capacité d'accueil, activité stable avec potentiel de développement.

Prix de vente : 297 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Malakoff (92240), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Malakoff : **31 344 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.