

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1350738** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant idéalement situé dans un quartier de bureaux et à proximité d'un flux touristique, à deux pas des musées et des théâtres.

Bail commercial 3/6/9, tous commerces.

Loyer mensuel modéré : 2 200 € HT HC.

Charges : 300 €/ mois.

Autorisation de restauration (y compris rapide) avec cuisson et extraction 300 en façade.

Surface totale de 90 m2 comprenant 45 m2 en rez-de-chaussée avec environ 20 couverts, et 45 m2 en sous-sol avec environ 50 couverts, complétés par un bar.

Le sous-sol, avec ses voûtes en pierre apparentes, offre un cadre plein de charme.

Terrasse estivale d'environ 10 couverts.

Cuisine de plain-pied équipée (four à pizza électrique, lave-vaisselle), climatisation réversible.

Décoration récente, salles en bon état.

Etablissement exploité avec une équipe de 6 salariés.

Idéal pour restaurant, coffee shop, coworking ou café.

Prix de vente : 275 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.