Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Pizzeria 24 couverts avec terrasse, Paris 12ème dans une rue commerçante (75012)

Annonce **C1350737** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce d'une enseigne de restauration rapide, snack, pizza, idéalement située dans le 12? arrondissement de Paris, dans une rue vivante et commerçante.

Le local comprend une salle de 60 m2 avec 24 couverts, une cave de 60 m2 et une terrasse éphémère de 12 couverts.

La cuisine de plain-pied est professionnelle et équipée avec extraction 400, comprenant notamment deux vitrines réfrigérées, des plaques de cuisson, une plonge et un four.

Le local est sécurisé par un rideau de fer et dispose d'une licence adaptée à l'activité.

Horaires d'ouverture actuels : fermé le mardi, service de 11h30 à 16h00 et de 18h30 à 23h00.

Loyer mensuel de 2 800 € HC, non soumis à la TVA, avec des charges de 100 €/ mois.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de vente du fonds de commerce : 89 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.