

Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1350733** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre surface commerciale en cession de droit au bail, située en pied d'immeuble en plein cœur de ville, sur un axe passant à proximité de la ligne verte, dans un environnement commerçant dynamique avec un flux piéton mixte local et touristique.

Le local bénéficie d'une vitrine d'environ 2 mètres, d'un store banne et d'une bonne visibilité, au sein d'un immeuble de caractère.

D'une surface d'environ 40 m2, il se compose d'un espace de vente optimisé avec belle hauteur sous plafond, parquet au sol et réserve accessible.

En bon état général, il est adapté à toute activité commerciale ou de services, hors restauration.

Bail renouvelé jusqu'à fin 2025.

Loyer mensuel : 865 € HT HC.

Cession du droit au bail : 50 000 € net vendeur HD, avec des honoraires de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 865 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.