Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de nuit avec espace discothèque, Rouen (76000)

Annonce **C1350732** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce de bar de nuit avec espace discothèque, idéalement situé en centre-ville.

Affaire emblématique exploitée depuis trois générations.

Le local, insonorisé, développe environ 150 m2 répartis sur deux niveaux : une salle d'ambiance au rez-de-chaussée avec une capacité d'accueil d'environ 80 places, et un bar lounge à l'étage offrant environ 40 places.

Etablissement de type P avec bar fumoir à chaque niveau, trois caves de stockage, ainsi que deux sorties de secours avec éclairage.

L'équipement est de qualité et comprend notamment vidéoprojecteurs, éclairage Sunlite avec reconnaissance faciale et contrôleur MIDI, système de désenfumage, caméras de vidéosurveillance, télésurveillance et boîtier d'alarme incendie.

Un logement de fonction F3 est également inclus.

L'équipe en place est composée de 3 barmans, 1 agent de sécurité et 1 agent d'entretien.

Autorisation d'ouverture jusqu'à 7h, avec une fermeture annuelle de 6 semaines.

Chiffre d'affaires 2025 : 364 000 €.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 1 953 € HT HC, avec une provision de charges (chauffage, eau, taxe foncière) de 450 €/mois.

Prix de cession : 160 000 €.

Honoraires d'agence : 8,5 % HT en sus à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 953 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	364 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.