Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 528 m2, Elbeuf (76500)

Annonce **C1350731** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Elbeuf (76500) : A vendre immeuble de rapport d’une superficie d’environ 528 m2, entièrement rénové.

Il se compose de 6 appartements et 4 studios, tous loués.

Chaque logement dispose d’un parking privatif et d’un compteur électrique individuel.

Les prestations incluent des ballons thermodynamiques, des pompes à chaleur réversibles ainsi que des menuiseries en PVC double vitrage.

Les parties communes comprennent un local poubelle, un local technique, une remise et deux cours privatives.

L’immeuble est situé dans un environnement calme, à proximité de tous commerces et des transports en commun, avec des locataires sérieux en place et des baux de location non meublée.

Revenus locatifs HC : 46 406 €/ an.

Taxe foncière : 4 470 €.

DPE classé C et D (2026).

Prix de vente : 509 000 € HAI.

Une opportunité offrant une bonne rentabilité.

Surface commerciale : 528 m²

Surface totale : 528 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Elbeuf (76500), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Elbeuf : **17 520 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.