Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 26 chambres avec parking, Avallon (89200)

Annonce **C1350729** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Avallon (89200) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau de 26 chambres, 4 studios et 1 gite.

Situé dans un parc d'un hectare, avec 30 places de parking, cet établissement de renom classé 2 étoiles et adhérent logis de france.

- Chiffres d'affaires 2025 : 349 926 €.

- EBE 2025 : 31 571 €.

- C.A.F. : 53 987 €.

- Classement Atout France et commission de sécurité 2025.

- Etablissement entièrement climatisé, disposant d'une Licence IV.

- Fonds de commerce proposé au prix de 646 000 € (honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 5 574 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	350 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **646 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avallon (89200), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Avallon : **7 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.