

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1350726** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Loire atlantique - Saint Nazaire (44600) : A vendre restaurant traditionnel sur place, d'une superficie de près de 74 m2, situé au coeur du quartier le plus dynamique de Saint-Nazaire, dans un secteur piétonnier fréquenté de la côte, apprécié des nazairiens et des touristes, offrant une animation constante tout au long de l'année.

Un établissement chaleureux, prêt à l'emploi, offrant un bon potentiel et bénéficiant d'un cadre de travail agréable.

Le local offre une salle de restauration conviviale et lumineuse pouvant accueillir 28 personnes, un coin de stockage, une cuisine professionnelle aménagée et équipée agréable à travailler par la clarté de ses baies vitrées, des WC avec lavabo aux normes PMR et une terrasse exposée sud proposant 20 places assises.

Structure à taille humaine, idéal pour un couple d'exploitants ou un premier investissement.

La configuration des lieux permet une gestion fluide et une maîtrise des coûts opérationnels (peu de personnel requis).

Entouré d'enseignes dynamiques, cet établissement profite de l'attractivité des terrasses de bord de mer et des événements culturels de la ville.

Le loyer mensuel est de 1 520 € HT/ mois (soumis à TVA), pas de syndic de copropriété.

Montant de la provision sur charges locatives et de la taxe foncière s'élevant à 85 €/ mois.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

Bail commercial 3,6 et 9 ans en cours jusqu'en 2029, destination usage de la restauration.

Chiffre d'affaire 2025 : 107 600 €.

Ticket moyen : 21 €, marge de 2,6.

Pas de reprise de personnel, mise à disposition pour la cafetière et tireuse à bière.

Climatisation réversible, 1 emplacement de parking dans l'usage pour l'exploitant et parking de proximité pour la clientèle.

Licence de restauration.

Affaire prête à être exploitée immédiatement, est cédée à regret pour des raisons de santé.

Sa situation géographique garantit un flux de clientèle naturel dès le premier jour.

Prix de vente : 51 000 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

108 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 000 €** FAI

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché : Elle représente une opportunité idéale pour un repreneur dynamique souhaitant allier qualité de vie et business, capitaliser sur un emplacement n°1 et un outil de travail prêt à l'emploi.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.