Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse au coeur de Kaysersberg (68240)

Annonce **C1350725** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Kaysersberg (68240) : A vendre un fonds de commerce de restaurant/ bar idéalement situé au coeur de Kaysersberg, sur emplacement n°1, reconnu comme l'un des plus recherchés et fréquentés de la commune.

Cet établissement se distingue par ses volumes et sa capacité d'accueil particulièrement importante : une salle de restaurant d'environ 120 couverts, un espace bar/ brasserie de 30 à 40 places, une terrasse extérieure de plus de 120 couverts, ainsi qu'un sous-sol exploitable avec capacité complémentaire et une réserve d'environ 38 m2.

L'enseigne bénéficie d'un flux piéton et touristique exceptionnel tout au long de l'année, renforcé lors des périodes fortes telles que le marché de Noël.

L'établissement a fait l'objet d'investissements récents significatifs, renforçant à la fois son outil de travail et son potentiel de développement : cuisine entièrement refaite, façade et menuiseries rénovées, mobilier récent (tables et chaises pour environ 130 places), intégration d'un étage supplémentaire au bail permettant un agrandissement de l'exploitation avec un potentiel de création d'environ 50 places supplémentaires, réserve d'environ 50 m2 et studio intégré à l'exploitation.

Ces éléments permettent une exploitation immédiate sans travaux, tout en offrant de réelles perspectives d'évolution pour un professionnel souhaitant développer l'activité.

Il s'agit d'une capacité globale rare sur le secteur, entièrement adaptée à l'intensité du flux sur cet emplacement.

L'établissement est exploité sous licence IV, avec une activité de restauration et de débit de boissons, offrant une grande liberté de concept et de développement.

Des travaux récents ont été réalisés, notamment sur la cuisine, permettant une reprise dans de bonnes conditions d'exploitation.

Le chiffre d'affaires est solide et l'établissement présente un réel potentiel pour un professionnel souhaitant exploiter pleinement la puissance de cet emplacement.

Bail commercial récent (mai 2024), offrant une bonne visibilité.

Ce bien s'adresse à un professionnel recherchant un emplacement stratégique, avec une bonne visibilité et une capacité importante pour capter un flux touristique soutenu.

Prix de vente du fonds de commerce : 550 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Kaysersberg (68240), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Kaysersberg : **2 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.