Local commercial actuellement exploité en magasin de décoration et d'équipement de la maison, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1350723** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Évian-les-Bains (74500) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, avec un flux constant de clientèle locale et touristique.

Le local développe une surface d'environ 72 m2 et présente une configuration fonctionnelle : un espace de vente en façade, prolongé par deux espaces de rangement à l'arrière, offrant des conditions d'exploitation optimales.

Activite : Actuellement exploité en magasin de décoration et d'équipement de la maison, le commerce peut être repris dans sa continuité.

Il est également possible de développer un nouveau concept dans cet univers (décoration, concept store, objets maison, accessoires).

Possible avec rachat du stock et du matériel en place.

Donnees economiques :

- Chiffre d'affaires moyen : 116 000 €.

- Résultat d'exploitation : 20 000 €/ an.

- Loyer : 1 000 €/ mois, charges comprise.

Condition de cession :

- Prix du fonds de commerce : 90 000 € FAI.

- Stock en sus selon inventaire.

- Bail commercial en cours (tacite reconduction).

En cas de reprise, l'acquéreur devra être agréé par le bailleur, qui pourra demander la présentation d'un garant.

Ce commerce représente une opportunité rare sur le secteur d'Évian-les-Bains, idéale pour un exploitant indépendant souhaitant s'implanter sur un emplacement premium, avec une activité existante ou le développement d'un nouveau concept.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 72 m²

Points fort :
- Emplacement n°1 en rue piétonne.

- Bonne visibilité commerciale.

- Clientèle existante et fidélisée.

- Notoriété digitale établie : plus de 110 avis Google, note de 4,6/5.

- Exploitation simplifiée : aucun salarié.

- Loyer attractif au regard de l’emplacement.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	116 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.