Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Local commercial de 100 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1350721** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre local commercial d’angle avec droit au bail d’environ 100 m2, bénéficiant d’une bonne visibilité et d’un loyer attractif.

Idéalement situé en angle de deux rues passantes, ce local profite d’une bonne visibilité, tant pour le trafic automobile que piéton.

A proximité immédiate du port, des commerces et de plusieurs zones de stationnement (gratuit et payant), il offre un emplacement stratégique au cœur d’Antibes.

Il dispose d’un linéaire de vitrine d’environ 8 mètres.

La surface de vente d’environ 40 m2 est complétée par une arrière-boutique comprenant une cuisine, un WC, un espace de stockage ainsi qu’une réserve avec une mezzanine exploitable.

Le loyer particulièrement modéré, associé à un bail tous commerces (hors nuisances), ouvre la voie à de nombreuses possibilités d’exploitation et de développement.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 200 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 218 000 €.

Honoraires fixes à la charge de l’acquéreur : 9 % TTC (18 000 € TTC) ou 7,50 % HT (15 000 € HT).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 853 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**218 000 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p