Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 145 m2 idéal pour professions médicales et esthétiques, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1350719** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre droit au bail d'un local commercial dans un environnement idéalement configuré pour un groupement de médecins, un centre d’esthétique ou d’amincissement.

Le local bénéficie d’une bonne visibilité grâce à une vitrine avec enseigne.

Localisation stratégique avec un accès facile pour la patientèle et un parking gratuit sur place.

Le local, aménagé avec des prestations haut de gamme, développe une surface d’environ 145 m2 et comprend 4 bureaux de consultation, 2 salles d’attente ainsi qu’un accueil lumineux et spacieux.

Installation immédiate possible dans un cadre haut de gamme, conforme aux normes PMR.

Atout supplémentaire : 4 places de parking gratuites attribuées aux praticiens.

Loyer actuel : 4 000 € TTC mensuels, charges incluses.

Prix net vendeur : 150 000 €.

Honoraires : 10 % TTC à la charge de l’acquéreur.

Prix total : 165 000 €.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.