

Bureaux / Locaux professionnels, 168 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1350711** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Dans un immeuble des années 70, belle résidence avec appartements. Il s'agit d'un local à usage professionnel, Rez-de-chaussée environ 90m2, accessible PMR par l'entrée principale de l'immeuble. Accès indépendant en façade avec quelques marches. Vaste accueil avec deux bureaux, un espace indépendant vitré, Sanitaires avec point d'eau. Couloir desservant deux salles ou bureaux. Placard renfermant un Coffre Fort. A l'étage, accessible par un large escalier en colimaçon, environ 78m2, un grand bureau, un second bureau et une salle de réunion. Sanitaires et point d'eau. Cet étage est également accessible par une porte donnant sur les parties communes de l'immeuble. Possibilité de cloisonner et de créer un appartement au premier étage. Accès PMR par monte-personne depuis l'entrée principale de l'immeuble. Au sous sol: une cave d'environ 12m2 très saine pouvant accueillir des archives, et un garage fermé avec possibilité 4 places, mais en enfilades et prise EDF. Notre avis : Un très bel emplacement, proximité TRAM, centre-ville et parkings publics. Pour des activités tertiaires ou para médicales. Diagnostic Performance Energie : Classe énergétique NC - Classe Climat NC – Montants estimés des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard Chauffage et eau chaude sanitaire : EDF : NC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix : 530 000 € dont 6 % TTC d'honoraires à charge acquéreur. Alain SENTERRE, Agent Commercial inscrit au RSAC de Dijon sous le No 453 234 155. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

