

Bar, Restaurant 32 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75004)

Annonce **C1350697** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel clé en main, entièrement rénové, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

Des prestations de qualité : décoration soignée, matériaux haut de gamme, tables en marbre, mobilier design et cuisine professionnelle entièrement équipée avec du matériel récent.

Caractéristiques principales :

- Salle lumineuse de 32 couverts.
- Beau bar entièrement équipé.
- Cuisine de plain-pied, fonctionnelle et fluide pour le service.
- Électricité en triphasé.
- Gaz en cuisine.
- Extraction professionnelle à charbon avec rejet en façade.
- Matériel quasi neuf ; aucun investissement à prévoir.
- Grande réserve en sous-sol pour stockage.

L'établissement est clé en main, parfaitement entretenu et prêt à exploiter immédiatement.

Éléments financiers : - Chiffre d'affaires : 170 k€ en moyenne sur 4 service par semaine (activité sur 4 jours / 7) ; gros potentiel.

Loyer de 3 200 €, charges et taxe foncière comprises.

Affaire saine avec des prestations de qualité.

Potentiel de développement important.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.