Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 19 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017)

Annonce **C1350696** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant situé dans un quartier avec de nombreux bureaux, habitations, sur un emplacement N°1. Ambiance de petit village avec tous les commerçants et habitants du quartier.

- 40 m2 en rez de chaussée avec salle de restaurant et cuisine plain-pied.
- Cuisine de 8 m2 tout en longueur.
- 19 couverts en salle.
- 16 couverts en terrasse pérenne.
- 20 couverts en terrasse estivale mais qui a été acceptée en pérenne.
- Cave de 7 m2 accessible par les parties communes.
- Pas d'extraction : Hotte à charbon de grande qualité, superbement installée

- CA 2023 : 277.000 € HT.
- CA 2024 : 282.000 € HT.
- CA 2025 : 293.700 € HT.
- Augmentation constante du CA.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2034.
- Loyer attractif : 2275 € HC mensuel + 100 € de charges.

- Prix net vendeur : 190.000 € donc très intéressant au vu du CA

Gros potentiel de développement car actuellement fermé les week-ends, très bel emplacement avec belle terrasse.

Idéal pour tout concept qualitatif, du bar à vin, au restaurant traditionnel en passant par coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **19**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 275 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.