

Hôtel bureau 2* de 31 chambres au cœur de Pau (64000)

Annonce **C1350694** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre hôtel 2 étoiles de caractère, idéalement situé en plein cœur de Pau.

L'établissement, d'une surface de 952 m2 répartie sur 4 étages, dispose actuellement de 31 chambres en exploitation, avec un potentiel d'extension jusqu'à 40 chambres.

Un local commercial attenant de 327 m2 (réserve et sous-sol inclus), actuellement vacant, offre une opportunité supplémentaire d'agrandissement ou de diversification de l'activité (lieu de vie, coworking, espaces communs, bar/animations, etc.).

Idéalement positionné en hyper centre-ville, cet hôtel constitue une opportunité rare pour un opérateur ou des porteurs de projets ambitieux.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 1 279 m²

Surface totale : 1 279 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

