

## **Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 176 m2 dans une zone dynamique,, L'Arbresle (69210)**

Annonce **C1350693** postée le **30/mars/2026**

### **Description de l'activité**

---

Rhône (69) : Située sur la commune de L'Arbresle (69210), à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement visible et pratique, avec des possibilités de stationnement à proximité immédiate, au cœur d'un secteur dynamique.

L'établissement profite d'un environnement commerçant agréable et d'une clientèle fidèle.

Le magasin a été rénové récemment et ne nécessite aucun travaux. Un espace de vente fonctionnel et bien agencé, complété par un laboratoire spacieux, parfaitement entretenu et entièrement équipé pour une exploitation immédiate.

Le matériel en place est complet et permet de travailler dans de bonnes conditions. L'équipement comprend notamment une chambre froide positive, une vitrine réfrigérée, une scie électrique, un batteur mélangeur, un robot coupe, un piano avec plaques de feu, un four à air pulsé sept niveaux ainsi que des machines à steaks, entre autres équipements professionnels. L'ensemble développe une surface d'environ 176 m2 comprenant la partie commerciale et les espaces de production.

L'affaire est aujourd'hui exploitée par un couple de gérants, accompagné d'un boucher, d'un apprenti et ponctuellement d'un extra selon l'activité.

L'organisation actuelle permet de bénéficier de six semaines de congés annuels avec un jour et demi de fermeture par semaine.

Le chiffre d'affaires est d'environ 906 000 €, avec un potentiel de développement identifié, notamment sur l'activité traiteur qui peut être davantage valorisée.

Un logement est également compris au-dessus du commerce, apportant un réel confort d'exploitation pour les futurs repreneurs.

Le loyer mensuel pour l'ensemble commerce et logement est de 1 370 €.

Il s'agit d'une affaire saine, clé en main et exploitable immédiatement, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail complet et bien entretenu.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 370 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **L'Arbresle (69210), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à L'Arbresle : **6 220 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**