Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, thème au coeur de Montpellier (34000)

Annonce **C1350692** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre restaurant à thème du sud de la France.

Situé dans un quartier vivant et fréquenté de Montpellier, cet établissement bénéficie d'une solide réputation et d'un emplacement de qualité.

Chiffre d'affaires moyen des 3 derniers exercices : 310 000 € HT.

EBE retraité (hors rémunération dirigeant) : 85 000 €.

Avec un apport de 50 000 €, la rémunération estimée est de 3 700 € nets mensuels.

Loyer faible : 1 206 €/ mois.

Effectif total : 4 personnes.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 539 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 698 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.