

## Hôtel bureau d'environ 15 chambres dans le Var (83)

Annonce **C1350691** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Sur un emplacement premium d'une station balnéaire varoise de renommée internationale, à céder hôtel-bureau d'une quinzaine de clés.

L'établissement bénéficie d'une situation de choix, à deux pas des plages et des commerces de proximité, à proximité de grandes villes du littoral méditerranéen.

Aucun travaux à prévoir.

Clientèle qualitative.

Idéal pour deux associés opérationnels ou un couple d'exploitants.

Possibilité de logement de fonction.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 359 000 €.

Chiffre d'affaires HT prévisionnel 2025 : > 400 000 €.

EBE retraité : 229 000 € (pour remboursement des emprunts de reprise et rémunération des repreneurs).

Prix murs et fonds : 1 695 240 € HAI.

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 695 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.