

Hôtel bureau d'environ 15 chambres dans le Var (83)

Annonce **C1350690** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Var (83) : Sur un emplacement premium d'une station balnéaire varoise de renommée internationale, à céder hôtel bureau d'une quinzaine de clés.

L'établissement jouit d'une situation de choix à deux pas des plages et des commerces de proximité, proche de grandes villes du littoral méditerranéen.

- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle qualitative.
- Idéal pour 2 associés opérationnels (ou couple d'exploitants).
- Solution de logement de fonction envisageable.
- CA HT 2024 : 359 000 €.
- CA HT prévisionnel 2025 > 400 000 €.
- EBE retraité : 181 000 € (pour remboursement de l'emprunt de reprise et rémunération des repreneurs).
- Prix du fonds : 761 600 € HAI.
- Possibilité d'option d'achat des murs.

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **761 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.