Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 10 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1350689** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre brasserie bénéficiant d'un emplacement premium n°1, offrant une bonne visibilité et un flux permanent.

Capacité d'accueil de 80 places en terrasse et 10 places à l'intérieur, avec une terrasse attractive et un droit de terrasse maîtrisé.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires de 577 000 € HT.

EBE de 180 000 €.

Loyer de 2 500 € HT/ mois, droit de terrasse de 320 €/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
Rentabilité solide (EBE > 30 %).

Faible loyer au regard de l'emplacement.

Clientèle locale et touristique.

Outil de travail opérationnel.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	577 000 €
EBE	180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**604 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant un emplacement stratégique à Nîmes avec une performance économique immédiate.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.