Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1350688** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre hôtel-restaurant disposant d'une capacité d'accueil importante, idéal pour une affaire de direction, exploité de manière saisonnière, au sein d'un environnement naturel privilégié.

L'établissement est implanté sur une propriété d'environ 3,5 hectares, bénéficiant d'une importante réserve foncière permettant le développement d'hébergements touristiques complémentaires.

Principales caractéristiques :

Capacité d'accueil importante, exploitation saisonnière structurée, affaire de direction avec des gérants non impliqués dans l'opérationnel.

équipe en place composée de 4 CDI ainsi que d'une équipe saisonnière : 1 chef de cuisine, 1 directrice d'hôtel, 1 directeur de restaurant et 1 première de réception.

Restaurant ouvert le soir, exclusivement réservé à la clientèle de l'hôtel.

Le bien comprend également un appartement de fonction T4 (3 chambres), une piscine et un parking.

Propriété dans un cadre naturel, avec un bon potentiel de développement.

Prix murs et fonds : 4 452 000 € HAI TTC.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 35 000 m²

Surface totale : 35 000 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 000 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.