Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1350687** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre brasserie/ restaurant du midi, située dans le sud de la France, en zone artisanale à 15 minutes de la mer.

Brasserie licence III, en bon état, implantée sur une zone artisanale à bonne fréquentation.

Affaire idéale pour un couple ou un duo de professionnels de la restauration.

Ouverture 5 jours par semaine, uniquement le midi, fermée tous les soirs, week-ends et jours fériés.

Superficie totale de 230 m2 comprenant un espace intérieur de 120 m2 avec 80 places assises, une terrasse fermée avec 50 places assises et une terrasse ouverte avec 30 places assises.

Loyer HT : 1 313 €.

Charges mensuelles : 10 €.

Taxe foncière : 180 € mensuels.

Chiffre d’affaires 2024 : 351 000 € HT.

Chiffre d’affaires 2025 : 366 000 € HT.

Effectif total : 6 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 313 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	366 000 €
Nb pers. en 2025	6

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.