Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble mixte de 468 m² avec commerce et habitation, Thiron-Gardais (28480)

Annonce **C1350686** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation de près de 468 m², situé à Thiron-Gardais (28480)

Idéalement situé à Thiron-Gardais en cœur de ville, à seulement 1 h 30 de Paris-Montparnasse en train et à 20 minutes de Nogent-le-Rotrou.

Murs de 468 m² environ, comprenant :
- Au rez-de-chaussée : 233 m² de surface commerciale avec vitrine, une cuisine, 3 chambres froides (4 ; 2,30 et 4,61 m²) et un laboratoire de 5,20 m².
- Au 1er étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, W.-C., couloir, grande pièce et réserve,
- Au 2ème étage : 5 pièces, couloir, grenier et palier.
- Pas d'extérieur
- Restauration complète du bâtiment à prévoir
- Accès PMR
- Foncier : 2 684 euros

Prix : 117 700 euros, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Situé au cœur de Thiron-Gardais, charmante cité historique connue pour son ancienne abbaye et mise en lumière par Stéphane Bern qui y a restauré le collège royal militaire, attirant visiteurs et passionnés de patrimoine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 468 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**117 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Thiron-Gardais (28480), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Thiron-Gardais : **1 111**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.