

Bureaux / Locaux professionnels, 468 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1350686** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Delphine RAPAUD vous propose cet ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation de près de 468m2, situé à THIRON-GARDAIS (28480) Idéalement situé à Thiron-Gardais en coeur de ville à seulement 1h30 de Paris-Montparnasse en train et à 20minutes de Nogent-Le-Rotrou. Murs de 468m2 environ, comprenant : - Au Rez-de-chaussée : 233m2 de surface commerciale avec vitrine, une cuisine, 3 chambres froides (4 ; 2.30 et 4.61m2) et un laboratoire de 5.20m2. - Au premier étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, W-C, couloir, grande pièce et réserve, - Au 2ème étage : 5 pièces, couloir, grenier et palier. - Pas d'extérieur - Restauration complète du bâtiment à prévoir - Accès PMR - Foncier : 2684 euros honoraires d'agence à la charge du vendeur. Située au coeur de Thiron-Gardais, charmante cité historique connue pour son ancienne abbaye et mise en lumière par Stéphane Bern qui y a restauré le collège royal militaire, attirant visiteurs et passionnés de patrimoine. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Delphine RAPAUD, ou, par courriel à. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Delphine RAPAUD agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Chartres 918 053 554 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Delphine RAPAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Chartres 918 053 554 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 468 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **117 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.