Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Colmar (68000)

Annonce **C1350685** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre bar/ restaurant situé dans un secteur stratégique aux abords immédiats de l'hypercentre.

A proximité directe d'un établissement hôtelier reconnu et de parkings souterrains, cet emplacement bénéficie d'un flux constant, à la fois touristique et local, sur un axe fréquenté.

Ce bien développe 291 m2 répartis sur deux niveaux, entièrement agencés pour une exploitation immédiate.

En rez-de-chaussée : un premier bar indépendant, une salle accueillante, ainsi qu'une terrasse bien exposée avec baie vitrée électrique, pour une capacité totale actuelle allant jusqu'à 120 couverts.

Au sous-sol entièrement exploité : un second bar indépendant, une cuisine spacieuse et équipée, un fumoir aux normes, une cave à vin avec VMC (conforme PMR) ainsi qu'un local pour le personnel.

Cet établissement se prête idéalement à un concept de bar à vin, restaurant d'ambiance, afterwork premium ou bistronomique.

Prix de vente : 198 000 € (dont 15 000 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 291 m²

Points fort :
Etablissement entièrement rénové en 2017/2018, accessibilité PMR, climatisation, double offre de stationnement (parking gratuit, parking en face et souterrain à proximité), équipement complet aux normes d'hygiène et de sécurité, baie vitrée motorisée ouvrable sur la terrasse, aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 2 167 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.