

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 12 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1350681** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre espace de snacking/ petite restauration d'environ 60 m2 en emplacement n°1, de plain-pied.

Le local comprend une salle de 12 couverts pour la dégustation sur place avec comptoir d'envoi, ainsi qu'une cuisine équipée d'environ 20 m2.

Une terrasse de 6 places complète ce bien.

Situé dans une rue fréquentée, avec un flux constant de piétons.

Ce local à la décoration épurée et moderne est idéal pour la vente sur place et à emporter, et peut s'adapter à de nombreux concepts.

Aucun travaux à prévoir.

De nombreux bureaux et commerces se trouvent à proximité.

Loyer : 2 300 € HC.

Prix de cession : 176 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**