

## Local commercial de 700 m2, Saint-Martin-de-Crau dans une zone commerciale fréquentée (13310)

Annonce **C1350680** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Martin-de-Crau (13310) : A louer local situé dans une zone commerciale fréquentée et facile d'accès.

Le local dispose d'une superficie de près de 687 m2, aux normes PMR.

De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes.

Il offre une bonne visibilité et est attractive.

Loyer mensuel : 6.171 €.

Dépôt de garantie : 1 trimestre.

Rédaction du bail par un avocat : 1 000 €.

Honoraires d'agence : 18 500 €.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 170 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Crau (13310), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Crau : **11 235 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.