

Studio de fitness et d'électrostimulation de 100 m2, Bouc-Bel-Air (13320)

Annonce **C1350673** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Bouc-Bel-Air (13320) : Entre Aix et Marseille, à vendre le fonds de commerce d'un studio de fitness et d'électrostimulation d'environ 100 m2, parfaitement entretenu, propre et neuf, situé dans un village recherché de la région avec une clientèle CSP+ et fidèle. Le lieu se distingue par son ambiance intimiste, conviviale et rassurante, idéale pour un accompagnement personnalisé loin de l'anonymat des grandes salles.

Activités proposées :

- Le studio propose des services de coaching sportif sur mesure, des séances d'électrostimulation, des cours de fitness variés et du renforcement musculaire.
- Cette offre complète permet de répondre aussi bien aux objectifs de remise en forme, de bien-être qu'à la recherche de performances plus poussées.

Clientèle et potentiel :

- L'établissement compte aujourd'hui plus de 120 abonnés actifs, habitués à un suivi de qualité et à des cours en petits groupes favorisant un vrai lien avec les coachs.
- Le studio est implanté dans un environnement résidentiel qualitatif, avec un fort potentiel de développement grâce à la notoriété déjà installée et au bouche-à-oreille local.

Local, bail et conditions financières :

- Surface d'environ 100 m2, agencement fonctionnel et moderne, avec parking gratuit à proximité immédiate pour un accès facile à toute heure.
- Le bail commercial court jusqu'en mars 2031.
- Le loyer révisé est de 1 733 € mensuels.
- La taxe foncière de 1 261 € par an.
- Les charges de 540 € par an.
- Le dépôt de garantie de 4 800 €.
- Le repreneur bénéficiera d'un outil de travail prêt à l'emploi, sans investissements lourds à prévoir à court terme.

Les actuels exploitants se tiennent prêts à accompagner le ou la repreneur(euse) pour une passation en douceur :

- Présentation de la clientèle, transmission des procédures, aide à la prise en main du matériel et des outils de gestion.

C'est une opportunité pour un coach indépendant ou un professionnel du bien-être souhaitant s'installer rapidement dans un cadre à taille humaine, avec une base d'abonnés solide et un fort potentiel de développement.

- Prix de vente de 67500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix net vendeur de 60 000 €.
- Les honoraires forfaitaires de 6250 € HT, soit 7500 € TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 733 €

Éléments chiffrés :

CA

61 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouc-Bel-Air (13320), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bouc-Bel-Air : **13 820 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.