Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU, Cave, Cigares, Glacier avec terrasse près de Martigues (13500)

Annonce **C1350671** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Martigues (13500) : A vendre murs et fonds indissociables d'un beau bar, tabac, loto, PMU, Licence IV, comprenant également une cave à cigares, vins et spiritueux, glacier et activité de snack, avec terrasse.

Idéalement situé dans un secteur touristique avec vue mer, en plein développement, l'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement dynamique.

Le bien offre une vaste surface commerciale avec une terrasse de 24 places assises ainsi qu'une véranda rétractable de 22 places assises.

L'ensemble est propre, entretenu et conforme aux normes en vigueur.

Il comprend également des réserves et un garage, ainsi qu'un appartement de type T3 situé au-dessus du fonds, avec terrasse.

Les murs développent environ 200 m2 pour la partie commerciale (fonds, réserve, garage) et 60 m2 habitables pour l'appartement, complétés par une terrasse de 20 m2.

Chiffres clés 2024 :

Commissions nettes de 106 000 €.

Chiffre d'affaires de 325 000 €.

EBE retraité de 126 000 € (avec 2 salariés).

Affaire à bon potentiel de développement (limonade, glacier, restauration, vente à forte marge comme le tabac).

Prix de vente du fonds : 500 000 €.

Prix de vente des murs : 650 000 €.

Honoraires : 7,5 % TTC (6,25 % HT) à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 235 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.