Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 38 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1350666** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre bar-restaurant bénéficie d'un emplacement premium avec bonne visibilité et terrasse annuelle.

Le local offre une surface totale de 165 m2, dont 95 m2 commerciaux, avec une salle de 38 places, une cuisine équipée avec extraction et une terrasse de 30 places.

Actuellement exploité uniquement le midi du mardi au samedi.

L'établissement présente un bon potentiel de développement en soirée.

Le bail 3/6/9 est neuf avec un loyer attractif de 800 € TTC, incluant un logement de fonction de 75 m2.

Affaire saine, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 650 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**294 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.