Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités, Nîmes (30000)

Annonce **C1350664** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial situé en plein centre piéton d'un quartier historique et vivant, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue centrale et fréquentée.

Entièrement rénové avec soin, ce local de charme séduit par son espace lumineux, sa vitrine élégante et son cadre moderne, prêt à accueillir un projet sans travaux supplémentaires.

Son positionnement stratégique sur un axe passant en fait un lieu idéal pour attirer une clientèle variée.

Il permet d'accueillir des activités de prêt-à-porter, maroquinerie, décoration ou tout autre concept selon le projet.

Cette boutique représente une réelle opportunité.

Surface d'environ 51 m2.

Loyer mensuel de 850 €, charges locatives mensuelles de 110 €.

Prix de vente du droit au bail : 53 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.