

Restauration rapide, Pizzeria avec terrasse, Saint-Laurent-des-Autels (49270)

Annonce **C1350663** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Laurent-des-Autels (49270) : Localisation stratégique : implantation en cœur de bourg, au sein d'un linéaire commercial actif comprenant des commerces complémentaires (fleuriste, coiffeur, esthéticienne, pharmacie, boulangerie, bar-tabac, banque).

Zone de chalandise locale stabilisée avec un flux régulier et un ancrage territorial fort, dans un environnement propice à une activité de restauration rapide, pizzeria ou concept food.

Actif immobilier : surface du local de 69 m2 comprenant une salle de restauration, un WC PMR, un bar avec licence III, un espace de préparation pizzas, une cuisine, une plonge, une réserve, un accès livraison indépendant ainsi qu'une terrasse d'environ 24 m2.

Informations financières :

Loyer actuel de 1 092 € TTC/ mois.

Revenus annuels de 13 104 €, charges de copropriété et taxe foncière à préciser.

Performance d'exploitation :

Chiffre d'affaires HT de 249 879 € en 2022, 291 650 € en 2023 et 245 903 € en 2024.

Le règlement de copropriété autorise toute activité commerciale (hors activités déjà présentes et sex-shop).

Possibilité d'acquisition du fonds de commerce (prix FAI : 25 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 69 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	246 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **116 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-des-Autels (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-des-Autels : **2 130 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.