Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Pantin (93500)

Annonce **C1350660** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : Cession de fonds de commerce d'une brasserie Licence IV située à 10 min d'un métro, dans un emplacement stratégique assurant une clientèle régulière.

Bel établissement de plus de 120 m2, se compose :
Au rez de chaussée :
- Une salle lumineuse de 70 couverts.
- Un bar tout équipé idéal pour l'envoi.
- Une cuisine de plain-pied spacieuse, avec chambre froide, gaz et triphasé.
- Une extraction de 400mm.
- Une terrasse de 40 places bien exposée.
- A cela s'ajoute une réserve saine de 30 m2 accessible par le restaurant ainsi qu'un linéaire de vitrine de plus de 10m.

CA 2024 de 237 000 € HT (offre de restauration uniquement le midi).

Petit loyer.

Fort potentiel de développement, idéal pour travailler en famille.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 000 €**

Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pantin : **52 491 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.