

Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier de bureaux et résidentiel,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1350659** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec appartement idéalement situé dans un quartier de bureaux et résidentiel dynamique.

Belle clientèle business et CSP + ainsi que résidentielle.

Local de plus de 140 m2 de plain-pied avec une surface commerciale qui peut accueillir plus de 60 couverts.

Cuisine spacieuse équipée et de plain-pied également, avec chambre froide et grosse extraction.

A cela, s'ajoute une grande réserve pour le stockage.

L'établissement est aux normes PMR, avec bel agencement.

Matériel récent et linéaire de vitrine de plus de 12m.

Un appartement indépendant de 56 m2, accessible par les parties communes.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un chef ou un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	345 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.