

Restaurant de 150 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1350658** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé à Saint-Vincent-de-Tyrosse, à vendre fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une bonne visibilité et un environnement commerçant dynamique.

Le local commercial développe une surface d'environ 150 m2, comprenant :

- Une partie magasin accueillante.
- Une réserve.
- Un espace cuisine.
- Un WC avec lavabo.
- Un couloir et un débarras.

Ainsi que des combles offrant un espace de stockage complémentaire.

Ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour différents types d'activités (hors nuisances).

Loyer mensuel : 1 250 € HT.

Opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un secteur attractif des Landes.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.