

Chambres d'hôtes en Guadeloupe

Annonce **C1350655** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : Implantée sur un terrain de 4 200 m² entièrement constructible, une location immobilière se compose d'une villa principale de standing d'environ 240 m², pensée pour offrir des volumes généreux et une qualité de vie incomparable.

La villa dispose de cinq chambres spacieuses et de quatre salles de bains, idéale pour accueillir des familles nombreuses ou groupes en quête de sérénité et de prestations haut de gamme. A l'extérieur, une somptueuse piscine à débordement vient sublimer les lieux, invitant à la détente dans un environnement verdoyant et préservé. La propriété comprend également deux bungalows indépendants d'environ 35 m² chacun, parfaitement aménagés pour de la location saisonnière ou pour recevoir des invités en toute intimité. Chaque unité bénéficie de son propre espace extérieur, complété par une piscine et un agréable terrain de pétanque, renforçant l'esprit convivial et touristique du domaine.

Le commerce possède : **une piscine**

Affaire saisonnière : oui

Points fort :

- Véritable opportunité d'investissement, ce bien offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à son terrain entièrement constructible, permettant la création de nouveaux hébergements ou l'extension de l'existant afin d'optimiser son rendement locatif.
- Que ce soit pour une résidence principale de prestige, un projet touristique ou un investissement locatif à fort potentiel, cette propriété saura séduire par son charme, ses prestations et ses perspectives d'évolution.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **1 095 000 €**

Type de repreneur recherché :
- Investisseurs.
- Loueurs.

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

