

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Fougères (35300)

Annonce **C1350653** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier touristique.

Capacité intérieure de 30 places avec terrasse de 28 couverts.

Configuration des locaux idéale pour la création d'une activité crêperie.

Logement t3 attenant.

Loyer mensuel (commerce et logement) de 1 000 € (possibilité de vente des murs).

Prix net vendeur de 55 000 € + 7,27 % TTC (6,06 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **59 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

