

Prêt-à-porter, Bijouterie, 80 m2 dans une zone piétonne,, Saverne (67700)

Annnonce **C1350652** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Saverne (67700) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de vêtements sous enseigne et bijoux précieux située sur un secteur prisé de la ville, en Alsace.

Affaire créée en année 2000.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires stable.

Localisation et présentation :

- Idéalement située au cœur d'une zone piétonne avec une grande rue dans un quartier dynamique et très fréquenté de Saverne, vente d'une boutique de vêtements affiliée à des marques, bénéficie d'une belle visibilité et d'un trafic piéton constant.
- L'aménagement intérieur, moderne et chaleureux, offre une expérience d'achat agréable et valorise parfaitement les collection

Le bail commercial est solide et le loyer raisonnable pour la zone.

Les détails financiers complets seront communiqués sur signature d'un accord de confidentialité.

Points forts et opportunités : 1- Marque reconnue : Détention d'un contrat de cornier ou d'un accord d'approvisionnement exclusif avec la marque.

2- Clientèle fidèle : Base de clients fidèles et une forte communauté sur marques.

3- Emplacement stratégique : situation dans une artère commerçante prisée, avec une vitrine très visible.

4- Business clé en main : Fonds de commerce rentable, processus éprouvés, formation assurée par le vendeur pour une reprise en douceur.

5- Potentiel de augmentation du chiffre d'affaires avec une ouverture non stop.

Profil du repreneur recherché :

- Cette affaire conviendra à une personne passionnée par la mode, dotée d'un sens du commerce et du relationnel.

- Une expérience en gestion ou en retail est un plus, mais la motivation et la volonté de reprendre une affaire florissante sont primordiales.

Le vendeur s'engage à assurer une période de formation pour transmettre son savoir-faire et ses contacts.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
189 000 € (TTC)	175 000 € (TTC)	207 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **49 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier : - Boutique d'une surface de 60 m2 plus 20 m2 de dépôt stockage. Local climatisé.
- Possibilité d'avoir 40 m2 plus en ajoutant de local de séparation.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saverne (67700), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Saverne : **12 296 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

