Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 140 m2 dans une zone fréquentée, proche du Porge (33680)

Annonce **C1350644** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde, proche du Porge (33680) : A vendre des murs commerciaux loués représentant un investissement sécurisé.

Un local loué à une activité de boucherie, charcuterie, traiteur - bail commercial en cours.

Un local commercial de 140 m² bénéficiant d'un emplacement premium avec fort passage (commerces de proximité, marché, services).

Un immeuble récent (2019) avec façade vitrée offrant une très belle visibilité, conforme PMR. Extraction en place. Aucun travaux à prévoir.

Produit idéal pour un investisseur ; rentable, sécurisé et pérenne.

Loyer : 4 000 € TTC / mois (? 3 333 € HT).

Prix de vente : 567 100 € TTC dont 32 100 € TTC des honoraires (à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 333 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**567 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Porge (33680), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.