

Cabinet de gestion, location et transaction dans l'Orne (61)

Annonce **C1350632** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière de transaction, location, gestion locative et syndic dans l'Orne (61).

Chiffres clés 2024 :

- Chiffre d'affaires transaction : 155 000 €.
- Chiffre d'affaires location : 60 000 €.
- Chiffre d'affaires gestion locative : 125 000 €.
- Portfolio gestion locative : 410 lots (majorité de maisons).

Localisation : - Orne (61) : Une zone dynamique et très recherchée.

Opportunité : - Fonds de commerce immobilier à fort potentiel avec un portefeuille diversifié (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété) .

- Le cabinet de gestion et transaction est une rareté sur le marché, avec un portefeuille à redynamiser et un potentiel de croissance élevé.

Activités & performances :

- Transaction immobilière : 155 000 € de CA (2024) - secteur en pleine expansion.
- Location : 60 000 € de CA - activité complémentaire et rentable.
- Gestion locative : 125 000 € de CA avec 410 lots (majorité de maisons) -portfolio solide et évolutif.
- Syndic de copropriété : Possibilité de développer cette activité pour compléter l'offre.

Atouts exclusifs :

- Équipe en place : 2 gestionnaires et 2 transactionnaires expérimentés à reprendre et consolider.
- Portefeuille à redynamiser : Lots vacants, arbitrages en cession ou travaux - opportunité de mettre en place des prestations annexes et d'augmenter la rentabilité.
- Charges à optimiser : Potentiel d'amélioration de la marge.
- Secteur porteur : L'Orne (61) est un marché immobilier dynamique, idéal pour développer des activités.

Les avantages de l'investissement :

- Rareté : Peu d'agences avec un tel portefeuille diversifié et 410 lots en gestion locative sont disponibles.
- Potentiel de croissance : Développer le syndic de copropriété ou redynamiser le portefeuille pour augmenter le CA.
- Reprise facilitée : Structure clé en main, idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans l'Orne.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.