

Cabinet de gestion, location et transaction en Seine et Marne (77)

Annonce **C1350631** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière - transaction, location, gestion locative et syndic en Seine-et-Marne (77).

Chiffres clés 2025 :

- Chiffre d'affaires transaction : 190 000 €.
- Chiffre d'affaires location : 75 000 €.
- Chiffre d'affaires gestion locative : 170 000 €.
- Portfolio gestion locative : 400 lots (potentiel de croissance élevé).

Secteur :

- Seine-et-Marne (77) - zone dynamique et très recherchée.

Opportunité :

- Fonds de commerce immobilier clé en main avec un portefeuille diversifié (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété).

Activités & potentiel :

- Transaction immobilière : CA de 190 000 € (2025) - secteur en forte demande.
- Location : CA de 75 000 € - complément idéal pour diversifier les revenus.
- Gestion locative : 400 lots et 170 000 € de CA - portfolio solide et évolutif.
- Syndic de copropriété : Activité complémentaire à développer.

Atouts majeurs :

- Équipe en place : Une structure opérationnelle avec une équipe expérimentée à consolider.
- Charges optimisées : Exercice 2025 déjà rationalisé pour une rentabilité maximale.
- Secteur porteur : La Seine-et-Marne (77) est un marché immobilier dynamique, avec une demande constante en transaction, location et gestion locative.
- Diversité des activités : Un fonds de commerce polyvalent pour sécuriser les revenus.

Les avantages de l'investissement :

- Rareté du secteur : Peu d'agences avec un tel portefeuille diversifié sont disponibles à la vente.
- Potentiel de croissance : Développer le syndic de copropriété ou la gestion locative pour augmenter le CA.
- Reprise facilitée : Structure clé en main, idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter en seine-et-marne.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 608 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.