

Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1350627** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

A SAINTES, bureaux de 220m2 au calme avec parking privéTrès bon état généralComposés d'un open-space de 52m2 de 5 bureaux séparés de 13 à 19m2, de 2 sanitaires dont 1 PMR1 couloir tournant autour d'un patio donnant sur un olivier384 600 € FAIHonoraires inclus de 6.83% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **384 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **360 011 €**
Montant honoraires : **6.8 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos



