

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1350626** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

À céder : Droit au bail sur un emplacement N°1.

Situé en plein cœur de l'hyper-centre de Toulouse, sur la recherchée rue de Rémusat, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage piéton, à proximité immédiate des enseignes nationales et du Capitole.

D'une surface d'environ 80 m2, ce local offre une excellente visibilité ainsi qu'un cadre idéal pour le développement de votre activité.

Le quartier, dynamique et commerçant, attire une clientèle variée, locale et touristique, tout au long de l'année.

Toutes activités autorisées sauf restauration et activités assimilées (y compris salon de thé).

Ce bien conviendra parfaitement pour :

Prêt-à-porter / accessoires de mode.

Boutique de décoration / design.

Concept store.

Équipement de la personne ou de la maison.

Parfumerie / cosmétique / bien-être (hors soins nécessitant extraction).

Bijouterie / horlogerie.

Galerie / showroom.

Téléphonie / nouvelles technologies.

Agence commerciale ou activité de service.

Une opportunité rare sur un axe premium du centre-ville toulousain.

Prix du droit au bail : 120 000 € Net cédant.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 15 828 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 730 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **138 993 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.