

Local commercial , 100 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1350624** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe à fort passage, ce local commercial bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa belle vitrine offrant un linéaire attractif idéal pour capter le flux piéton et véhicule.

D'une surface totale d'environ 100 m2, il se compose, d'un espace de vente lumineux et facilement aménageable, d'une réserve fonctionnelle permettant stockage et organisation optimale.

Les atouts:

Emplacement recherché avec fort passage quotidien.

bonne visibilité commerciale.

Belle façade vitrée.

Surface exploitable immédiatement.

Idéal commerce de détail, showroom, agence, services.

Droit au Bail : 35 000 € net.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 740 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.