

Local commercial ou professionnel de 285 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Genès-Champanelle (63122)

Annonce **C1350618** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Saint-Genès-Champanelle (63122) : A la location un local d'une superficie d'environ 285 m2, divisible à partir de 90 m2, à destination commerciale ou professionnelle, au sein d'un bâtiment complètement réhabilité et au cœur d'un nouveau projet (création d'une micro crèche ainsi qu'un pôle médical regroupant déjà médecins, kinés, ostéopathes, dentistes et d'autres activités libérales ainsi qu'une pharmacie).

Cadre de travail au sein de la commune de Saint-Genès-Champanelle pour cet ensemble situé sur un axe principal menant aux différents sites touristiques, et à quelques minutes de Ceyrat, Romagnat, Aubière et Beaumont via la N89.

Local livré brut de béton et fluides en attentes, travaux d'aménagement à la charge du preneur. Environ 40 places de stationnement complètent le bien

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Genès-Champanelle (63122), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Genès-Champanelle : **3 243 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.