Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 48 couverts avec terrasse en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1350603** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien situé au cœur d'un centre-ville dynamique de la rive gauche bordelaise.

Cet établissement séduit par son atmosphère conviviale et sa capacité de 48 couverts, répartis entre salle intérieure et terrasse.

Emplacement idéal : Parking gratuit à proximité, accès fluide.

Cadre de travail préservé :
- 7 services par semaine seulement.
- 5 semaines de fermeture par an.

Un équilibre entre performance et qualité de vie, tout en conservant un chiffre d'affaires solide et régulier.

L'affaire est déjà bien positionnée sur son marché, mais offre de réels leviers de développement :
- Extension de l'offre.
- Travail sur le ticket moyen.
- Privatisations.
- Partenariats locaux.
- Ouverture le jeudi soir, etc.

Un restaurant structuré, rentable, idéal pour un duo professionnel souhaitant concilier business durable et confort d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 222 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.