Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1350602** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Vienne, aux portes de Poitiers (86000) et situé sur un axe très fréquenté, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle.

Le restaurant à taille humaine, parfaitement adapté à une exploitation en couple, offre un cadre de travail fonctionnel et agréable dans une commune dynamique.

Il se compose :
- D'une cuisine équipée avec espace de réserve.
- D'une salle climatisée avec wifi d'environ 40 places assises.
- d'un salon indépendant de 6 à 8 couverts, idéal pour une clientèle privative.
- De sanitaires aux normes PMR.
- D'une terrasse privative d'environ 40 places.

Le matériel est complet pour l'activité, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

Organisation actuelle :
- Fermeture 2 jours consécutifs par semaine.
- Service du midi du mardi au jeudi.
- Services du midi et du soir les vendredi et samedi.

Chiffre d'affaires : + 152 000 € HT.

Prix de vente : 86 240 €, les honoraires d'agence inclus.

Les atouts :

- Emplacement stratégique sur un axe passant.
- Licence IV incluse.
- Outil de travail opérationnel.
- Qualité de vie préservée (fermeture hebdomadaire et horaires maîtrisés).

Idéal première affaire ou projet de reconversion.

Une opportunité pour des professionnels souhaitant allier rentabilité et qualité de vie dans un environnement dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 527 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**86 240 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.