Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - vente, emporter en plein centre ville de Poitiers (86000)

Annonce **C1350601** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé au cœur du centre-ville historique de Poitiers (86000), à vendre un fonds de commerce de restauration exclusivement dédié à la vente à emporter bénéficiant d'un emplacement de qualité, dans un environnement commerçant dynamique et très fréquenté.

L'affaire dispose d'une belle terrasse, véritable atout dans un quartier prisé, à proximité d'un parking public facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques principales : - Activité de restauration à emporter uniquement.
- Emplacement recherché avec flux piéton régulier.
- Terrasse attractive en zone historique.
- Outil de travail fonctionnel et bien agencé.
- Accessibilité aisée grâce au stationnement à proximité.

Potentiel : Cette affaire offre de belles perspectives de développement, notamment pour : - Un professionnel souhaitant renforcer une activité existante.
- Une personne en reconversion désireuse de se lancer dans la restauration rapide ou qualitative à emporter.

Concept adaptable selon le projet : Street food, snacking, cuisine du monde, offre premium à emporter.

Une opportunité sur un secteur recherché, alliant visibilité, accessibilité et cadre de charme.

Prix de vente du fonds de commerce de 84 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 685 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**84 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.