

Local commercial Tabac, 1 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1350597** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) - Idéal pour un couple ou reconversion.

Dans centre bourg en ZRR (avantages fiscaux), belle affaire de tabac française des jeux presse relais la poste pick up avec nombreux stationnements.

établissement sécurisé avec rideaux métalliques, fumigène et vidéosurveillance.

Ouvert du lundi au samedi avec coupure.

Fermeture le dimanche après-midi.

Appartement avec 3 chambres.

Achats des murs possibles.

COMMISSIONS : 105 027€ et chiffre d'affaires HT : 72 001 €.

Prix du fonds : 219 200 € HAI.

Surface commerciale : 1 m²

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.